

**Devizul general**

SCENARIU/OPTIUNEA 2 - Amenajare Piațetă din zona centrală a localității componente Vișoara

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                 | Valoarea<br>(exclusiv TVA) | TVA       | Valoarea<br>(inclusiv TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|----------------------------|
|                                                                               |                                                                                                       | LEI                        | LEI       | LEI                        |
| 1                                                                             | 2                                                                                                     | 3                          | 4         | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                       |                            |           |                            |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                       |                            |           |                            |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                   | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                  | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                    | 334 284.51                 | 70 199.75 | 404 484.26                 |
| 1.4.1                                                                         | PIATETA ZONA CENTRALA                                                                                 | 334 284.51                 | 70 199.75 | 404 484.26                 |
| 1.4.1.14                                                                      | RELOCARE REțele ELECTRICE                                                                             | 165 000.00                 | 34 650.00 | 199 650.00                 |
| 1.4.1.15                                                                      | RELECOARE TELECOMUNICATII (CANALIZARE TEHNICA)                                                        | 98 000.00                  | 20 580.00 | 118 580.00                 |
| 1.4.1.16                                                                      | RELOCARE GAZ                                                                                          | 71 284.51                  | 14 969.75 | 86 254.26                  |
| TOTAL CAPITOLUL 1                                                             |                                                                                                       | 334 284.51                 | 70 199.75 | 404 484.26                 |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                       |                            |           |                            |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                       |                            |           |                            |
| 2.2                                                                           | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                         | 27 000.00                  | 5 670.00  | 32 670.00                  |
| 2.2.1                                                                         | PIATETA ZONA CENTRALA                                                                                 | 27 000.00                  | 5 670.00  | 32 670.00                  |
| 2.2.1.17                                                                      | BRANSAMENT ELECTRIC                                                                                   | 18 000.00                  | 3 780.00  | 21 780.00                  |
| 2.2.1.18                                                                      | BRANSAMENT APA                                                                                        | 9 000.00                   | 1 890.00  | 10 890.00                  |
| TOTAL CAPITOLUL 2                                                             |                                                                                                       | 27 000.00                  | 5 670.00  | 32 670.00                  |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                       |                            |           |                            |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                       |                            |           |                            |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                | 7 550.00                   | 1 585.50  | 9 135.50                   |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                                       | 7 550.00                   | 1 585.50  | 9 135.50                   |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                               | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                                 | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 3.2                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 3 000.00                   | 630.00    | 3 630.00                   |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnică                                                                                   | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                            | 81 500.00                  | 15 015.00 | 96 515.00                  |
| 3.5.1                                                                         | Temă de proiectare                                                                                    | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | 30 000.00                  | 6 300.00  | 36 300.00                  |
| 3.5.4                                                                         | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | 10 000.00                  | 0.00      | 10 000.00                  |
| 3.5.5                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | 6 500.00                   | 1 365.00  | 7 865.00                   |
| 3.5.6                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                 | 35 000.00                  | 7 350.00  | 42 350.00                  |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                 | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                           | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 3.7.1                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                               | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 3.7.2                                                                         | Auditul financiar                                                                                     | 0.00                       | 0.00      | 0.00                       |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                     | 131 553.31                 | 27 626.20 | 159 179.51                 |

|                                      |                                                                                                                                                              |              |              |              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 3.8.1                                | Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                                                                                 | 4 950.00     | 1 039.50     | 5 989.50     |
| 3.8.1.1                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 3 950.00     | 829.50       | 4 779.50     |
| 3.8.1.2                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1 000.00     | 210.00       | 1 210.00     |
| 3.8.2                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 126 603.31   | 26 586.70    | 153 190.01   |
| 3.8.3                                | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 3                    |                                                                                                                                                              | 223 603.31   | 44 856.70    | 268 460.01   |
| CAPITOLUL 4                          |                                                                                                                                                              |              |              |              |
| Cheltuieli pentru investiția de bază |                                                                                                                                                              |              |              |              |
| 4.1                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 5 893 190.16 | 1 237 569.93 | 7 130 760.09 |
| 4.1.1                                | PIATETA ZONA CENTRALA                                                                                                                                        | 5 893 190.16 | 1 237 569.93 | 7 130 760.09 |
| 4.1.1.1                              | DEMOLARI SI DESFACERI                                                                                                                                        | 168 557.39   | 35 397.05    | 203 954.44   |
| 4.1.1.2                              | TERASAMENTE                                                                                                                                                  | 152 239.75   | 31 970.35    | 184 210.10   |
| 4.1.1.3                              | PAVAJE STRADA, TROTUARE PERIMETRALE                                                                                                                          | 833 803.24   | 175 098.68   | 1 008 901.92 |
| 4.1.1.4                              | PAVAJE PIAȚETĂ                                                                                                                                               | 2 879 727.50 | 604 742.78   | 3 484 470.27 |
| 4.1.1.5                              | PEISAGISTICA                                                                                                                                                 | 612 878.85   | 128 704.56   | 741 583.40   |
| 4.1.1.6                              | STRUCTURA DOTARI                                                                                                                                             | 302 013.37   | 63 422.81    | 365 436.18   |
| 4.1.1.7                              | RAMPE, SCARI                                                                                                                                                 | 6 089.55     | 1 278.80     | 7 368.35     |
| 4.1.1.8                              | ILUMINAT PUBLIC                                                                                                                                              | 189 855.51   | 39 869.66    | 229 725.17   |
| 4.1.1.9                              | INSTALATII SANITARE APA                                                                                                                                      | 39 225.00    | 8 237.25     | 47 462.25    |
| 4.1.1.10                             | INSTALATII IRIGATII                                                                                                                                          | 437 000.00   | 91 770.00    | 528 770.00   |
| 4.1.1.11                             | FANTANA IN PARDOSEALA                                                                                                                                        | 95 000.00    | 19 950.00    | 114 950.00   |
| 4.1.1.12                             | INSTALATII SANITARE CANALIZARE                                                                                                                               | 176 800.00   | 37 128.00    | 213 928.00   |
| 4.2                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 50 666.97    | 10 640.06    | 61 307.03    |
| 4.2.1                                | PIATETA ZONA CENTRALA                                                                                                                                        | 50 666.97    | 10 640.06    | 61 307.03    |
| 4.2.1.13                             | MONTAJ UTILAJE                                                                                                                                               | 50 666.97    | 10 640.06    | 61 307.03    |
| 4.3                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 817 169.67   | 171 605.63   | 988 775.30   |
| 4.3.1.8                              | Deviz: ILUMINAT PUBLIC                                                                                                                                       | 506 669.67   | 106 400.63   | 613 070.30   |
| 4.3.1.9                              | Deviz: INSTALATII SANITARE APA                                                                                                                               | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 4.3.1.10                             | Deviz: INSTALATII IRIGATII                                                                                                                                   | 45 500.00    | 9 555.00     | 55 055.00    |
| 4.3.1.12                             | Deviz: INSTALATII SANITARE CANALIZARE                                                                                                                        | 265 000.00   | 55 650.00    | 320 650.00   |
| 4.4                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 4.5                                  | Dotări                                                                                                                                                       | 230 419.31   | 48 388.06    | 278 807.37   |
| 4.5.1.6                              | Deviz: STRUCTURA DOTARI                                                                                                                                      | 230 419.31   | 48 388.06    | 278 807.37   |
| 4.6                                  | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| TOTAL CAPITOLUL 4                    |                                                                                                                                                              | 6 991 446.11 | 1 468 203.68 | 8 459 649.79 |
| CAPITOLUL 5                          |                                                                                                                                                              |              |              |              |
| Alte cheltuieli                      |                                                                                                                                                              |              |              |              |
| 5.1                                  | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 72 500.24    | 15 225.05    | 87 725.29    |
| 5.1.1                                | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 25 024.00    | 5 255.04     | 30 279.04    |
| 5.1.1.1                              | PIATETA ZONA CENTRALA                                                                                                                                        | 25 024.00    | 5 255.04     | 30 279.04    |
| 5.1.1.1.19                           | ORGANIZARE DE SANTIER                                                                                                                                        | 25 024.00    | 5 255.04     | 30 279.04    |
| 5.1.2                                | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 47 476.24    | 9 970.01     | 57 446.25    |
| 5.2                                  | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 69 631.82    | 0.00         | 69 631.82    |
| 5.2.1                                | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                             | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 5.2.2                                | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 31 650.83    | 0.00         | 31 650.83    |

|                                                                                                              |                                                                                                                                  |              |              |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6 330.17     | 0.00         | 6 330.17      |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 31 650.83    | 0.00         | 31 650.83     |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 474 762.42   | 99 700.11    | 574 462.53    |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                            |                                                                                                                                  | 616 894.49   | 114 925.16   | 731 819.65    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |              |               |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                  |              |              |               |
| 6.1                                                                                                          | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| 6.2                                                                                                          | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                            |                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00         | 0.00          |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |              |               |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |              |              |               |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget                                                                                              | 380 067.90   | 79 814.26    | 459 882.15    |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 380 067.90   | 79 814.26    | 459 882.15    |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                                  | 760 135.79   | 159 628.52   | 919 764.31    |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 8 953 364.21 | 1 863 483.80 | 10 816 848.01 |
| din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)                                                            |                                                                                                                                  | 6 330 165.64 | 1 329 334.78 | 7 659 500.42  |

Data  
06.05.2026

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, [www.deviz.ro](http://www.deviz.ro).